

## **Bausachverständiger - Energiepässe**

Der Energieausweis ist eine Orientierungshilfe für Hausbesitzer. Er ist die Grundlage und der optimale Einstieg in die Modernisierung und Sanierung Ihrer Wohnräume.

Wir erstellen für Sie einen Energieausweis und zeigen Ihnen in einem persönlichen Gespräch auf, mit welchen baulichen Maßnahmen die Energiebilanz und der Wohnkomfort Ihres Gebäudes verbessert werden kann. Sprechen Sie uns an, wenn Sie gerade ein Haus gekauft haben, ein Haus umfassend erneuern möchten oder kleinere oder größere Renovierungs- und Sanierungsarbeiten planen.

Für alle Gebäude und Wohnungen, die verkauft oder vermietet werden, ist der Energiepass seit 2008 bundesweit Pflicht! Der Energiepass ist ein Qualitätsmerkmal von Immobilien und ein wichtiges zusätzliches Instrument der Wertermittlung.

Ihre mögliche Energieeinsparung können Sie bei [www.modernus.de](http://www.modernus.de) berechnen - Viel Spaß dabei.